

PROPRIETA' FONDIARIA

Aree fabbricabili definite genericamente

La Proprietà fondiaria di Piacenza lamenta che, nel regolamento IMU approvato dal Comune capoluogo, le aree fabbricabili siano definite in modo del tutto generico, così che il quadro dei valori che sarà poi approvato dal Comune stesso ai fini della tassazione sarà altrettanto generico e indifferenziato tra i diversi gradi di fabbricabilità. Al proposito, l'organizzazione della Proprietà fondiaria ricorda che la Cassazione ha a suo tempo deciso che l'imposizione debba essere rapportata alla valorizzazione in concreto recata dalla fabbricabilità stabilita dagli strumenti urbanistici. "Emendamenti in questo senso sono stati presentati in Consiglio comunale dall'on. Foti, che ringraziamo per l'impegno portato a difesa di un'esatta applicazione della legge, anche se la maggioranza – conclude la Proprietà fondiaria – ha insistito nel proprio atteggiamento, respingendoli con motivazioni che appaiono dettate dal solo scopo di difendere un testo più consono, come quello approvato, a fare cassetta, in spregio ad ogni ragione di equità e giustizia del caso concreto". La Proprietà fondiaria ricorda comunque ai propri associati che le pretese tributarie del Comune sono impugnabili avanti la Commissione tributaria provinciale.

Piacenza 6 luglio 2012