



UFFICIO STAMPA

## **CONFEDILIZIA: NEI CONDOMINII È CAOS PER IL RISCALDAMENTO, RINVIARE LE SANZIONI PER LA CONTABILIZZAZIONE**

### ***Fino a 2.500 euro per appartamento in caso di inadempienza***

Rinviare di un anno l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in caso di inadempienza all'obbligo di introdurre nei condomini sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, in modo da dare ai proprietari più tempo per adeguarsi.

E' l'appello lanciato da Confedilizia in vista della scadenza del prossimo 31 dicembre, termine entro il quale in ogni condominio occorre installare i sistemi in questione. Sistemi – deve essere sottolineato – che non sono obbligatori in senso assoluto, ma, in linea con lo spirito della normativa, solo se viene preventivamente verificato che determinino efficienza e risparmio energetico.

In molti edifici, però, non è stato ancora possibile – segnala Confedilizia – adempiere a quanto imposto dalla legge a causa del ritardo con cui è stato approvato il decreto che ha modificato le regole applicabili. E le prime accensioni dei riscaldamenti – unitamente all'impossibilità oggettiva per le imprese di soddisfare le innumerevoli richieste in questo senso – non consentono ormai più, in molte zone d'Italia, di intervenire per tempo. Così, il rischio che per molti condomini possano scattare sanzioni – da 500 a 2.500 euro per ciascuna unità immobiliare – è concreto quanto ingiusto. E a risentirne maggiormente saranno le fasce della popolazione economicamente più deboli.

Per Confedilizia, la situazione creata renderebbe necessaria una proroga del termine attualmente previsto. Poiché, però, la normativa europea impone sia il termine del 31 dicembre sia l'applicazione di sanzioni, una strada percorribile potrebbe essere quella di differire di un anno le misure delle sanzioni attualmente previste e, per il 2017, sostituirle con importi fortemente ridotti, nell'ordine del 5/10 per cento della misura più bassa oggi fissata. Ciò – se accompagnato da un atteggiamento degli organi preposti ai controlli consapevole delle gravi difficoltà determinatesi, non imputabili ai cittadini – consentirebbe a proprietari e amministratori di condominio di affrontare più serenamente il problema.

Confedilizia segnala che è possibile rivolgersi alle sue Associazioni territoriali – presenti in tutti i capoluoghi di provincia e negli altri maggiori centri (indirizzi sul sito: [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)) – per l'analisi della situazione dei singoli condomini e per essere assistiti in ogni fase dell'operazione.

Roma, 24 ottobre 2016

UFFICIO STAMPA

[www.confedilizia.it/termoregolazione-contabilizzazione-del-calore/](http://www.confedilizia.it/termoregolazione-contabilizzazione-del-calore/)

**CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA**

00187 ROMA · Via Borgognona, 47 · Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) · Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)    [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)