

**Al Signore Presidente del  
Consiglio Comunale di Piacenza  
Casa Comunale**

**Risoluzione urgente**

**Il Consiglio Comunale di Piacenza  
premessò che:**

la Giunta Regionale con deliberazione n. 1136 del 16 Luglio 2018, ha deliberato di proporre all'Assemblea Legislativa di approvare una nuova disciplina del contributo di costruzione, che i Comuni saranno tenuti a recepire entro novanta giorni dalla sua pubblicazione, trascorsi i quali la nuova disciplina opererà direttamente;

come opportunamente denunciato dalla Confedilizia e dalla Proprietà fondiaria di Piacenza, la determinazione del costo di costruzione ancorata, come previsto dalla Giunta Regionale, ai valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare, si pone, a giudizio dell'interrogante, in aperto contrasto con la normativa nazionale, la quale prescrive l'adozione di tutt'altro criterio, con evidenti conseguenze in termini di legittimità;

l'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), prevede, infatti, per quanto di interesse, che il costo in questione sia «*determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata*», come definiti dalle stesse regioni;

tale previsione, per la quale non si rinviene alcuna norma che, ai fini che interessano, ne prevede l'aggiornamento, non può non essere considerata, all'evidenza, un principio posto dal legislatore statale a garanzia dell'uniforme adozione, su tutto il territorio nazionale, di un unico criterio di calcolo; un principio, quindi, fondamentale per la disciplina edilizia. A sostegno di questa tesi depone l'orientamento della Corte costituzionale (sentenza n. 125 del 26 maggio 2017) sul tema, la quale ha annoverato, tra i principi fondamentali in materia edilizia, le disposizioni caratterizzate dalla finalità di offrire, ad un interesse comune, «*una protezione unitaria sull'intero territorio nazionale*»;

è qui il caso di rammentare che - in applicazione del dettato costituzionale di cui all'articolo 117, terzo comma - l'articolo 2 («*Competenze delle Regioni e degli enti locali*») del predetto decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 dispone espressamente, al comma 1, che «*le Regioni esercitano la potestà legislativa concorrente in materia edilizia nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione statale desumibili dalle disposizioni contenute nel testo unico*»;

appare - quindi - di tutta evidenza che prevedere la determinazione del costo di costruzione legata ai valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare, piuttosto che ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, significa per l'interrogante disattendere palesemente questa impostazione per condurre ad un aggravio dei costi di costruzione (in un momento in cui lo stato del settore proprio non ne avrebbe bisogno) a beneficio degli enti pubblici interessati e a carico dei risparmiatori nell'edilizia -:

invita il Sindaco e la Giunta Comunale:

- a) a volere sollecitare il Governo ad esprimere il proprio orientamento al riguardo, richiedendo allo stesso quali iniziative intenda assumere, per quanto di competenza, per garantire il rispetto della normativa statale vigente in materia di edilizia, al fine di garantire un'adozione uniforme su tutto il territorio nazionale e superare le criticità di cui in premessa;
- b) a volere richiedere ai consiglieri regionali eletti in provincia di Piacenza di attivarsi presso la Giunta Regionale affinché quest'ultima modifichi il contenuto della deliberazione n. 1136/2018, revocando la stessa o stralciando ogni e qualsiasi previsione normativa che riguardi la disciplina del contributo di costruzione;
- c) esprimere alla Giunta Regionale la propria ferma contrarietà rispetto alla summenzionata deliberazione che aumenta - a dismisura - i costi di costruzione;
- d) ad evidenziare, altresì, alla Giunta Regionale di ritenere un'arbitraria invasione di campo la predetta delibera regionale, tenuto anche conto dell'imposizione prevista a carico dei Comuni di dovere recepire l'aumento dei costi di costruzione entro novanta giorni dall'entrata in vigore degli stessi, trascorsi i quali la nuova costosa scelta regionale opererà comunque e direttamente.

**Tommaso Foti      Giancarlo Migli      Filippo Bertolini      Nicola Domeneghetti**

### **Motivazione dell'urgenza**

L'imminente sottoposizione, per la conseguente decisione, all'Assemblea Legislativa dell'Emilia-Romagna della deliberazione della Giunta Regionale n. 1136/2018 - tenuto conto che in caso di approvazione dei contenuti di quest'ultima si avrà un aumento del costo di costruzione, con conseguenti nuovi oneri a carico dei risparmiatori che investono in edilizia - richiede un'immediata pronuncia del Consiglio Comunale, destinatario - per di più - dell'imposizione di obbligatoriamente applicare i detti aumenti, anche nel caso intendes- se opporvisi, entro 90 giorni dall'entrata in vigore degli stessi.

**Tommaso Foti      Giancarlo Migli      Filippo Bertolini      Nicola Domeneghetti**