

I MOTIVI PER CUI CONFEDILIZIA NON PARTECIPA ALL'AGENZIA PER L'AFFITTO

In merito alla nuova Agenzia della Locazione, di cui si è parlato sulla stampa locale, la Confedilizia di Piacenza rende noto di essere stata interpellata, alcuni mesi fa, da coloro che hanno promosso l'iniziativa ai quali – dopo aver esaminato dettagliatamente e scrupolosamente il Regolamento e la connessa documentazione – ha chiesto informazioni (e suggerito alcune modifiche) cui però non è stata data alcuna risposta. Ecco quindi qual'è il motivo per cui l'Associazione dei proprietari non aderisce all'Agenzia per l'affitto.

Nel corso del contatto avuto con i promotori dell'Agenzia la locale Confedilizia aveva evidenziato come il fondo previsto appaia incerto e insufficiente quale garanzia e come l'Agenzia della locazione, così come è strutturata, non tuteli sufficientemente la proprietà in quanto presenta diverse problematiche penalizzanti per i proprietari delle unità immobiliari oggetto dei rapporti di locazione (in relazione ai contratti e agli obblighi connessi, ai criteri di scelta dei conduttori, ecc...).

L'Organizzazione della proprietà edilizia è invece decisamente più favorevole al fatto che siano i Comuni a prendere direttamente in locazione gli immobili, senza passare attraverso sovrastrutture dispendiose, inutili e di non sufficiente garanzia.

Da ultimo la Confedilizia di Piacenza gradirebbe sapere da chi è composto il tavolo provinciale di concertazione delle politiche abitative nel quale sarebbe stata approvata l'Agenzia.

Piacenza, 23 giugno 2016