

L’AFFITTO IN AGRICOLTURA CRESCE E SI CONFERMA STRATEGICO PER LA COMPETITIVITÀ DELLE IMPRESE

La proprietà agricola cruciale per un equilibrato utilizzo del territorio rurale

“L’affitto in agricoltura si conferma uno strumento essenziale per la competitività delle imprese e la valorizzazione del patrimonio fondiario”. È quanto ha sostenuto il Presidente della Federazione Nazionale della Proprietà Fondiaria Giuseppe Visconti nel corso del Consiglio Direttivo dell’Organizzazione che si è tenuto oggi a Milano e che, tra gli altri argomenti, ha preso in esame i dati del Rapporto Istat del 2016 relativi all’affittanza agraria.

“Dal Rapporto - ha precisato Visconti - risulta che la Superficie Agricola Utilizzata in affitto a livello nazionale ammonta a circa 5,8 milioni di ettari, pari a oltre il 45% della Sau totale. Nel periodo 2000 - 2016 la Sau in affitto ha registrato un notevole aumento, passando da 3 milioni di ettari a 5,8 milioni, con un aumento quindi di oltre il 90%”.

È stato quindi ricordato che, grazie anche allo sviluppo dell’affitto, la superficie media aziendale è passata da 5,5 a 11 ettari.

La Proprietà Fondiaria, che dal lontano 1946 rappresenta la proprietà agricola e, dal punto di vista sindacale, associa i proprietari concedenti la terra in affitto, evidenzia inoltre che l’affittanza agraria permette di rendere disponibile la terra alle aziende agricole a fronte di un canone, evitando quindi investimenti significativi per l’eventuale acquisto.

“L’agricoltore - ha detto Visconti - deve poter utilizzare le proprie risorse finanziarie per investimenti funzionali all’attività agricola, nell’ottica di una maggiore efficienza necessaria per poter affrontare nel migliore dei modi le sfide di un mercato sempre più aperto e competitivo”.

Il Presidente nazionale ha quindi sottolineato che la proprietà, con visione aperta e lungimirante, deve favorire lo sviluppo dell’impresa agricola affittuaria, dando l’opportunità all’imprenditore, attraverso il contratto d’affitto, di accedere alle misure previste dalla politica agricola europea, nazionale e regionale.

“Un’impresa efficiente e competitiva - ha concluso Giuseppe Visconti - è garanzia di una gestione ottimale del fondo agricolo e, in tale contesto, la proprietà agricola contribuisce a un equilibrato ed armonico utilizzo del territorio rurale”.

Per informazioni ed assistenza nella stipula dei contratti di affitto agrari è possibile rivolgersi presso la sede del Sindacato della Proprietà Fondiaria di Piacenza (Via Del Tempio 27-29 - Piazzetta della Prefettura, tel. 0523.327273 – fax 0523.309214. Uffici aperti tutti i giorni dalle 9.00 alle 12.00, lunedì, mercoledì e venerdì anche dalle 16.00 alle 18.00; e-mail: fonditaria@confediliziapiacenza.it).