



UFFICIO STAMPA

## **CONFEDILIZIA: IMPEGNO DEL GOVERNO AD ELIMINARE LA NULLITA' DEI CONTRATTI SENZA ATTESTATO ENERGETICO**

Il Parlamento aveva inopinatamente (e improvvisamente) approvato all'inizio di questa settimana una modifica al d.l. energia del seguente, letterale tenore (compresa l'inspiegabile congiunzione "o"): "L'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti".

Evidenziata l'assoluta negatività della previsione in parola per entrambi i settori, ma in particolare per quello delle locazioni (oramai del tutto asfittico), per il determinante intervento della Commissione Finanze del Senato e del suo Presidente Marino nonché del sen. Carraro, il Governo (in persona del Sottosegretario sen. Vicari) si è impegnato ad eliminare la previsione in parola con il primo provvedimento utile.

Il Presidente della Confedilizia, Corrado Sforza Fogliani, ha dichiarato:

"Siamo grati al Senato ed al Governo per la pronta percezione della gravosità di una previsione che avrebbe imposto obblighi cartacei e burocratici di nessun giovamento, ma avrebbe peraltro dato un segnale di estrema pericolosità ai mercati della compravendita e, in particolare, della locazione, che già fortemente languono. Ci aspettiamo ora che, in particolare per il settore delle locazioni abitative e dell'uso diverso (per queste ultime, vige ancora la legge dell'equo canone, di 35 anni fa), pervengano sollecitamente segnali in controtendenza nel campo della liberalizzazione e dell'eliminazione di recenti aggravii fiscali, provvedimenti che soli possono dare concreto avvio alla rinascita di due settori vitali per il Paese".

Roma, 2 agosto 2013

UFFICIO STAMPA

**CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETA' EDILIZIA**

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51

[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

[www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

---

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE