

REVISIONE DEI VALORI CATASTALI: MOBILITAZIONE DELLA CONFEDILIZIA DI PIACENZA

E' attualmente in corso – in relazione alla riforma del Catasto recentemente varata – la revisione dei valori catastali degli immobili: operazione che presenta per tutti i proprietari di immobili importanza fondamentale ed assolutamente prioritaria poiché è sulla base del valore catastale degli immobili che vengono fissate e quantificate le imposte.

Per evitare che nella determinazione dei valori catastali siano utilizzati dati non corrispondenti alla realtà ed al mercato – dal che deriverebbero conseguenze ingiuste e gravissime per tutti i proprietari di casa – la Confedilizia si sta attivando in ogni sede per la difesa della posizione e dei diritti dei proprietari: a tal fine si è reso necessario acquisire ed avere a disposizione dati reali che possano essere utilizzati efficacemente per tutti i controlli ed i confronti del caso.

In questa ottica si è reso pertanto necessario disporre di un numero quanto più possibile ampio di dati riferiti alle singole zone e microzone di ciascun Comune: a questo fine l'Associazione Proprietari Casa-Confedilizia di Piacenza ha deciso di interpellare tutti i propri soci per rilevare e raccogliere i dati necessari per la determinazione dei nuovi valori catastali sia con riguardo al valore di mercato degli immobili sia con riguardo al valore di mercato dei canoni di locazione.

Tutti i soci della Confedilizia di Piacenza sono stati invitati a prendere contatto con l'Associazione ed a recarsi presso la relativa sede per fornire le notizie necessarie: nel curare tale operazione l'Associazione ha richiesto ai soci l'eventuale autorizzazione all'utilizzo dei dati anche nei confronti dei terzi.

Nell'occasione l'Associazione ha invitato tutti i proprietari di immobili – anche i non soci – a sottoporre i contratti di locazione stipulati per i loro immobili così da potere fornire al riguardo ogni opportuno suggerimento e consiglio. Questo servizio di consulenza – organizzato nell'ambito dell'iniziativa anzidetta – è assolutamente gratuito.

Per ogni informazione ogni interessato potrà rivolgersi presso la sede dell'Associazione in Piacenza, via S. Antonino 7 (tel. 0523/327273; e-mail: info@confediliziapiacenza.it).

Nel contempo l'Associazione – considerata l'importanza fondamentale del problema – ha interpellato e contattato tutte le Organizzazioni e gli enti che possono essere interessati all'iniziativa (dal Collegio dei geometri al Consiglio notarile ed alla stessa Agenzia delle entrate/territorio di Piacenza).