

## **CONFEDILIZIA DI PIACENZA: APPREZZAMENTO PER LE MODIFICHE APPORTATE AL PSC IN BASE ALLE NOSTRE OSSERVAZIONI**

L'Associazione Proprietari Casa-Confedilizia di Piacenza esprime approvazione per quanto fatto dal Comune di Piacenza in accoglimento alle osservazioni dalla stessa presentate al PSC nella sua fase istruttoria.

In particolare fa riferimento a tutte quelle previsioni iniziali del Piano che rappresentavano un gravame per i proprietari di immobili e per la ripresa del settore immobiliare che sono state modificate nel senso indicato dall'Associazione dei proprietari.

Nel complesso viene apprezzata la tendenza generale al recupero del patrimonio edilizio già esistente e al contenimento di ogni ulteriore nuova edificazione, in quanto viene incontro ad una esigenza da sempre rappresentata dalla Confedilizia che è appunto quella di interrompere la cementificazione del territorio e di mirare piuttosto al recupero dell'esistente anche al fine di riqualificare le aree urbane.

Oltre alle osservazioni relative all'esigenza di evitare lo spreco del suolo e di recuperare il patrimonio edilizio, sono state anche recepite alcune osservazioni in materia di tutela idraulica e di opere di canalizzazione irrigua e fognaria, di tutela e incentivazione dell'attività agricola, di diritti edificatori e altro ancora.

Lo strumento urbanistico è stato infatti seguito dagli esperti della scrivente Organizzazione fin dalla sua fase istruttoria, nella quale sono state presentate appunto alcune memorie contenenti diverse osservazioni a tutela dei proprietari di immobili e di tutto il settore immobiliare.

La Confedilizia piacentina auspica che il Comune continui nell'opera già manifestata di considerazione della proprietà edilizia, soprattutto in questo particolare momento negativo in cui la pressione fiscale è divenuta insopportabile e in cui la casa è ormai concepita non più come un bene rifugio a tutela dei propri risparmi ma come un incubo.

Piacenza, 11 marzo 2014