

ELEZIONI COMUNALI 2012 – INTERPELLO CANDIDATI ALLA CARICA DI SINDACO DEL COMUNE DI PIACENZA

La Confedilizia di Piacenza ha interpellato nei giorni scorsi (facendo loro recapitare un questionario) i candidati alla carica di Sindaco del Comune di Piacenza per le prossime elezioni amministrative del 6-7 maggio, in merito al livello di tassazione Imu sugli immobili locati.

Il questionario in particolare diceva:

“Intende stabilire un'aliquota unica per l'Imu relativa agli immobili locati?

- 1) se SI quale?
- 2) se NO,
- quale aliquota intende stabilire per gli immobili locati tramite contratto “libero” (4+4)?
- e quale per gli immobili locati a canone calmierato (3+2)?

I CANDIDATI SINDACO DI PIACENZA HANNO COSÌ RISPOSTO

(Pubblichiamo – secondo l'ordine alfabetico dei cognomi – le risposte pervenute. L'interpello ha riguardato tutti i candidati alla carica)

PAOLO DOSI

Il valore definitivo delle aliquote sarà determinato sulla base degli ultimi chiarimenti che perverranno dal livello ministeriale, ma in questo momento siamo in grado di confermare le aliquote attualmente in vigore sia per quanto riguarda gli immobili locati tramite contratto libero (0,48%), sia per quel che concerne gli immobili locati a canone calmierato (0,4%). Riteniamo sia corretto rilevare come in altre città capoluogo della Regione Emilia-Romagna siano già state individuate aliquote considerevolmente superiori. Rimango a disposizione per eventuali chiarimenti e colloqui e permettetemi di cogliere l'occasione per ringraziarVi per il prezioso lavoro che la Vostra Associazione svolge.

PIER PAOLO GALLINI

Per gli immobili locati tramite contratto “libero” (4+4): *Va applicata l'aliquota minima del 7,6 per mille.*

Per gli immobili locati a canone calmierato (3+2): *Tutelano le fasce più deboli della popolazione ergo occorre applicare all'aliquota minima tutte le detrazioni che il Comune può applicare per legge; per come è configurata l'Imu è una vera imposta patrimoniale sulla proprietà edilizia, poiché non colpisce il reddito ma il patrimonio in quanto tale.*

ANDREA PAPARO

Intende stabilire un'aliquota unica per l'Imu relativa agli immobili locati?

Si il 4 per mille.

MASSIMO POLLEDRI

Partendo da una profonda contrarietà alle manovre montiane, le quali hanno determinato un inasprimento senza precedenti del carico fiscale, relativamente agli immobili locati contiamo di stabilire un'aliquota unica, ridotta fino allo 0,4%, ai sensi dell'art. 13, comma 9, Decreto Legge 201/2011, recante “Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici”.

MIRTA QUAGLIAROLI

Intende stabilire un'aliquota unica per l'Imu relativa agli immobili locati? *Minimo previsto dalla nuova normativa.*

Per gli immobili locati tramite contratto “libero” (4+4): *Minimo previsto dalla nuova normativa.*

Per gli immobili locati a canone calmierato (3+2): *Minimo previsto dalla nuova normativa.*

PIETRO TANSINI

No Imu sulla prima casa per invalidi e pensionati a basso reddito. Non si possono stabilire aliquote senza, prima, avere le nuove rendite catastali, ingiustamente triplicate e applicate al mq. (non più a vano). Portare le rendite catastali al valore di mercato significa abolire la legge della domanda e dell'offerta.